



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6
тел.центра: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-218

гр. Алфатар, 23.04.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Решение № 100/29.12.2020 г. по протокол № 12/29.12.2020 г. на Общински съвет Алфатар, във връзка със заповед № РД 09-112-89/22.04.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи в землището на с. Алеково, приложение № 1 към заповедта „Регистър на имотите от ДПФ и ОПФ, за които са налице условията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ“

НАРЕЖДАМ:

I. Определям реда за сключване на договори с ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Алеково.

1. Определям ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Алеково, ЕКАТТЕ 00240, съгласно приложение № 1 към заповед № РД 09-112-89/22.04.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за наем с Община Алфатар на цена от 61,00 (шестдесет и един) лева за 1 декар, както следва:

№ по ред	Ползвател	Масив №	Кад. № в КК	НТП на имота в КВС	Имот площ дка	С правно осн. Дка	ОПФ	Годишен наем /по 61.00 лв. на дка/ в лева
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ЗК "БЕЗМЕР"	30	6.25	Изоставено тр.насаж.	5,801	0,000	2,624	160,06 лв.
	Общо за производителя	ЗК "БЕЗМЕР"					2,624	160,06 лв.
1	ПЕТЪР ИВАНОВ КОЛЕВ	6	9.14	Нива	0,200	0,000	0,112	6,83 лв.
	Общо за производителя	ПЕТЪР ИВАНОВ КОЛЕВ					0,112	6,83 лв.
	ОБЩО						2,736	166,90 лв.

Наемната цена от 61,00 (шестдесет и един) лева на декара за землището на с. Алеково е определена с решение № 100 по протокол № 12/29.12.2020 г. на ОбС Алфатар, в размер на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището, на която са сключени договорите за наем на земите от държавния поземлен фонд за 2020 г. и размера на средното рентно плащане.

2. Земеделските стопани, които имат право да сключат договори за наем на имоти, за които са налице условията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ подават заявление до кмета на община Алфатар с искане за ползване на горепосочените имоти.

2.1. Заявленията се изготвят по образец, предоставен от общината или публикуван на сайта на общината: www.alfatar.egov.bg.

Допуска се прием и на заявления в друг вид, но съдържащи и информация за ползваните от земеделския стопанин имоти, посочени в т.1.

2.2. С подаване на заявлението земеделските стопани приемат условията за сключване на договор за ползване под наем на горепосочените имоти в таблицата по т.1, които попадат в масивите им за ползване, с определена площ, съгласно колана № 8 и цена, съгласно колона № 9.

2.3. Заявленията се подават в деловодството на общината: гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ № 6 или по електронната поща на общината /e-mail/: obshtina_alfatar@abv.bg.

Подаваните по електронна поща заявления трябва да имат всички характеристики за приемането им като официален документ, т.е. трябва да бъдат подписани /и подпечатани за ЕТ и търговски дружества/, сканирани и изпратени.

2.4. Препоръчително е заявленията да се подават по електронен път, с оглед епидемичната обстановка, свързана с COVID-19 и с цел осигуряване на по-гъвкава и бърза връзка за предоставяне на обратна информация за готовността и възможностите за подписване на договор.

3. В срок от 30 /тридесет/ дни след издаване на настоящата заповед и подаване на заявление по т.2, земеделските стопани следва да внесат по банковата сметка на община Алфатар наем за ползване на полски пътища.

3.1. Банковата сметка на общината е ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА:

BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF,

Вид на плащане /код/ 444200, Основание: Наем за земя по ч. 37в, ал. 10 в с.Алеково.

4. Възлагам на служителите в Д СА, отговарящи за общинска собственост да изготвят договори за наем на полски пътища при условията на т.2 и т.3 от заповедта – след получаване на заявления и копия на платежни документи от земеделските стопани и /или получаване на заявления и информация по служебен път за постъпилите плащания по банковата сметка на общината.

II. Заповедта да се публикува на сайта на общината и да се постави на табла за информация пред общината и кметско с. Алеково.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „Специализирана администрация“.

ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на Община Алфатар



ГД/